

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS	Susisiekiama komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo kelio (un. Nr. 4400-6136-8785) nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida iki Žalioji keliai 1, Neringoje kapitalinio remonto darbai		
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA	[Sutartis įsigalioja ir darbai pradedami vykdyti vadovaujantis Techninės specifikacijos Pastabų dalies 2 punkte nustatytais sąlygomis ir tvarka]		
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA	[Nr. 1.]		
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Neringos savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188754378	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT214010042301204821, AB bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Taikos g. 2, Neringa	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 469 52 665 administracija@neringa.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Egidijus Šakalys egidijus.sakalys@neringa.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Simonas Sakevičius +370 (659) 68 534 +370 (469) 52 271 simonas.sakevicius@neringa.lt <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Simonas Sakevičius +370 (659) 68 534 +370 (469) 52 271 simonas.sakevicius@neringa.lt	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	“	
	1.2.2. Steigimo šalis		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)		
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			

2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	MB „Locus 3D“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	304937938
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Zietelos g. 3, A korp., LT-03202 Vilnius
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	el. p. info@locus3d.com tel. +370 600 93117
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Benas Ubartas (AT. NR. 36342) +370 600 93117 info@locus3d.com
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	MB „Locus 3D“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	304937938
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Zietelos g. 3, A korp., LT-03202 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	el. p. info@locus3d.com tel. +370 600 93117
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Benas Ubartas (AT. NR. 36342) +370 600 93117 info@locus3d.com
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Techninės priežiūros pirkimas planuojamas
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Privažiavimo kelias
	3.1.2. Adresas	Žalasis kelias 1., Neringa
	3.1.3. Unikalus Nr.	4400-9136-8785
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Susisiekimo komunikacijos
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas kadastriniais matavimais nesuformuotas
	3.2.2. Adresas	-
	3.2.3. Unikalus Nr.	-
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas Darbo projektas nebus rengiamas, nes parengtas techninis darbo projektas, pagal statybą reglamentuojančius teisės aktus darbo projekto rengti neprivaloma
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		-
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Darbai vykdomi laikantis Triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių, patvirtintų Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T1-151
8. KAINA:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus]
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
8.2. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		
8.3. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.)		

8.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	<input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio su peržiūra <input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos <input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos su peržiūra	
8.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>netaikoma</u> Sutarties kainos peržiūra <input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>netaikomas</u> pirmosios peržiūros terminas <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>nėra ribojamas</u> peržiūros dažnumas	
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikoma	
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	netaikoma	
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	netaikoma	
11. TERMINAI:	Darbai nėra etapuojami	
11.1. I Dalis:		
11.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	-	
11.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	-	
11.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	-	
11.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	-	
11.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	- 7 mėnesiai	
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas	
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų	
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų	
12.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas	
13. DRAUDIMAS:	<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>	
13.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.1.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų draudimo suma lygi Rangovo pasiūlymo kainai, EUR, su PVM (nurodytai Sutarties 8.3 p.)
	13.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Ne mažesnė 500 EUR
	13.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Ne mažesnė nei 43 400 EUR
	13.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Ne didesnė nei 2 900 EUR
14. ATSAKOMYBĖ:	<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>	
14.1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	30 EUR už kiekvieną uždelstą dieną	
14.2. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	[0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną	
14.3. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	[0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną	
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>	

15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	<input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba <input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	[5] % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	[Užsakovas negali numatyti mažesnės sumos negu 5 % nuo Statybos darbų kainos su PVM] 5% nuo Sutarties kainos (su PVM)
16. GINČO KALBA (29.9 p.)	Lietuvių
17. PRIEDAI:	nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]
17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
17.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
17.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
17.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
17.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
17.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
17.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
17.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
17.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
17.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
17.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
17.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
18. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/rangos/Statybos_rangos_sut_Bendrosios_salygos_20220204(4614405_1).docx https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pirkimu-vykdytojams_3/archyvas20240827/

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius
Egidijus Šakalys

A.V.

RANGOVAS

Generalinis direktorius

A.V.